



Medienmitteilung

Olten, 28. Dezember 2020

**Giroud Olma AG**  
Louis Giroud-Strasse 26  
4600 Olten  
T +41 62 287 78 78  
F +41 62 287 78 79  
[info@giroud-olma.ch](mailto:info@giroud-olma.ch)  
[www.giroud-olma.ch](http://www.giroud-olma.ch)

## **Kanton hält Gestaltungsplan Sälipark für genehmigungsfähig – Olten muss nachträgliche Ergänzungen öffentlich auflegen**

**Giroud Olma freut sich über die grundsätzlich positive kantonale Beurteilung des Gestaltungsplans Sälipark. Das Familienunternehmen erwartet, dass die Stadt Olten ihre nachträglich vorgenommenen Ergänzungen zum Gestaltungsplan und zu den Sonderbauvorschriften unverzüglich öffentlich auflegt. Nur so lässt sich das bereits ausserordentlich lange Verfahren endlich zum Abschluss bringen.**

Die planerischen Grundlagen für das Projekt Sälipark 2020 erscheinen aus kantonaler Sicht nach summarischer Prüfung genehmigungsfähig. Das sagt das Bau- und Justizdepartement des Kantons Solothurn in einem Zwischenentscheid zum Beschwerdeverfahren betreffend Teilzonenplan mit Zonenvorschriften und Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Riggerbachstrasse (Sälipark). Aus verfahrenstechnischen Gründen sistiert jedoch die kantonale Behörde den Entscheid über die Beschwerden, weil die Stadt Olten den Gestaltungsplan nachträglich ergänzte.

Die Stadt Olten wollte im Gestaltungsplanverfahren den bestehenden Grundeigentümern wie Giroud Olma, Arte Konferenzzentrum und Genossenschaft Migros Aare nachträglich mehr Rechtssicherheit bieten. Sie ergänzte im Gestaltungsplan, dass bestehende Bauten bei Zerstörung oder Abbruch wieder im bisherigen Volumen ersetzt werden können.

Im Gegensatz zum Stadtrat beurteilt der Kanton diese nachträglichen Ergänzungen nicht als geringfügig. Er sistiert deshalb das Beschwerdeverfahren gegen den Gestaltungsplan und fordert Olten auf, die späten Änderungen öffentlich aufzulegen. Gemäss Verfügung des kantonalen Bau- und Justizdepartements bezieht sich diese Neuauflage einzig auf die geänderten Punkte. Einsprachen gegen die gesamte Planung sind nicht mehr zulässig.

Giroud Olma hat seit 2015 die gesamte Planung für das Stadtentwicklungsprojekt «Sälipark 2020» mit den städtischen und kantonalen Behörden abgesprochen und deren Anliegen berücksichtigt. Wohl auch in Anerkennung dieser Kooperation hält das kantonale Bau- und Justizdepartement im jüngsten Entscheid fest: Der Teilzonenplan mit Zonenvorschriften und der Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Riggerbachstrasse (Sälipark) erscheinen «nach summarischer Prüfung genehmigungsfähig».

## **Über Giroud Olma**

Das Giroud Olma Areal in Olten hat sich in den letzten 150 Jahren vom Industrieareal zum Einkaufs- und Begegnungszentrum gewandelt. Dort, wo früher der Maschinen-, Apparatebau für Giessereien in der ganzen Welt viele Arbeitsplätze schaffte, ist seit Anfang der 1980er Jahre ein Dienstleistungspark entstanden mit Verkaufs-, Schulungs- und Geschäftsbauten sowie mit dem beliebten Sälipark. Die Giroud Olma AG ist seit zwei Generationen im Eigentum der Familie Jung. Sie entwickelt, realisiert, vermietet und verwaltet eigene Immobilien.